

Allegato B al D.I.P.**SCHEMA DI CALCOLO DEGLI ONORARI PROFESSIONALI**

Il presente Schema di calcolo degli onorari professionali è allegato al Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) ai sensi degli articoli 41, 42 e 66 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (*Codice dei contratti pubblici*), in coerenza con quanto previsto dall'Allegato I.13, che definisce i criteri per la determinazione dei corrispettivi dei servizi di architettura e ingegneria.

La stima dei compensi è stata elaborata applicando i parametri e le tabelle del D.M. 17 giugno 2016, *"Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione"*, come richiamato e aggiornato dal citato Allegato I.13.

Il corrispettivo da porre a base di gara è costituito dal compenso professionale e dalle spese e oneri accessori, determinati in relazione alle prestazioni richieste e ai seguenti parametri generali del D.M. 17/06/2016:

- V – valore dell'opera, determinato dal costo delle singole categorie componenti l'intervento;
- G – grado di complessità della prestazione;
- Q – specificità della prestazione in relazione alla fase progettuale;
- P – parametro base percentuale.

Il compenso professionale complessivo (CP) è calcolato secondo la formula:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

Le spese generali e gli oneri accessori sono calcolati in forma forfettaria, nella misura massima:

- del 25% del compenso per opere fino a € 1.000.000,00;
- del 10% per opere pari o superiori a € 25.000.000,00;
- per importi intermedi, mediante interpolazione lineare.

Il calcolo tiene conto della tipologia dell'intervento, rientrante nell'ambito dell'edilizia pubblica sanitaria, delle categorie e classi d'importo e delle fasi prestazionali (progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza, direzione lavori e collaudo).

Il presente schema costituisce parte integrante del DIP e rappresenta il riferimento tecnico-economico per la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi ai lavori del Centro di Salute Mentale (CSM) di Carbonia.

Si porgono i più cordiali saluti.

Il RUP
Ing. Georgia Massa

CALCOLO DEGLI ONORARI PROFESSIONALI

Valore dell'opera (V): **181.795,00 €**

Categoria d'opera: **Edilizia**

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 10,87348902\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

E.10 - Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria

Grado di complessità (G): **1,20**

Prestazioni affidate**Progetto di fattibilità tecnico-economica**

QbI.06: Relazione geotecnica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)

$(V:181,795,00 \times P:10,87348902\% \times G:1,20 \times Q:0,030) = 711,63 \text{ €}$

QbI.07: Relazione idrologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)

$(V:181,795,00 \times P:10,87348902\% \times G:1,20 \times Q:0,015) = 355,81 \text{ €}$

QbI.08: Relazione idraulica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)

$(V:181,795,00 \times P:10,87348902\% \times G:1,20 \times Q:0,015) = 355,81 \text{ €}$

QbI.09: Relazione sismica e sulle strutture (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)

$(V:181,795,00 \times P:10,87348902\% \times G:1,20 \times Q:0,015) = 355,81 \text{ €}$

QbI.11: Relazione geologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10).

$(V:181,795,00 \times P:10,87348902\% \times G:1,20 \times Q_i:0,0390) = 925,12 \text{ €}$

QbI.14: Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (art.17, comma 3, lettera a), d.P.R. 207/10) 7

$(V:181,795,00 \times P:10,87348902\% \times G:1,20 \times Q:0,030) = 711,63 \text{ €}$

QbI.15: Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)

$(V:181,795,00 \times P:10,87348902\% \times G:1,20 \times Q:0,005) = 118,60 \text{ €}$

QbI.16: Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)

$(V:181,795,00 \times P:10,87348902\% \times G:1,20 \times Q:0,010) = 237,21 \text{ €}$

QbI.17: Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010).

$(V:181,795,00 \times P:10,87348902\% \times G:1,20 \times Q_i:0,0300) = 711,63 \text{ €}$

QbI.18: Piano di monitoraggio ambientale (art.164, d.Lgs 163/2006-art.10, comma 3, allegato XXI)

$(V:181,795,00 \times P:10,87348902\% \times G:1,20 \times Q_i:0,0180) = 426,98 \text{ €}$

QbI.21: Prime indicazioni piano di manutenzione

$(V:181,795,00 \times P:10,87348902\% \times G:1,20 \times Q:0,010) = \mathbf{237,21 \text{ €}}$

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

$(V:181,795,00 \times P:10,87348902\% \times G:1,20 \times Q:0,230) = \mathbf{5.455,82 \text{ €}}$

QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)

$(V:181,795,00 \times P:10,87348902\% \times G:1,20 \times Q:0,040) = \mathbf{948,84 \text{ €}}$

QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)

$(V:181,795,00 \times P:10,87348902\% \times G:1,20 \times Q:0,010) = \mathbf{237,21 \text{ €}}$

QbII.07: Rilievi planoaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)

$(V:181,795,00 \times P:10,87348902\% \times G:1,20 \times Q:0,020) = \mathbf{474,42 \text{ €}}$

QbII.08: Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.8, Allegato XXI) 8

$(V:181,795,00 \times P:10,87348902\% \times G:1,20 \times Q:0,070) = \mathbf{1.660,47 \text{ €}}$

QbII.09: Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)

$(V:181,795,00 \times P:10,87348902\% \times G:1,20 \times Q:0,060) = \mathbf{1.423,26 \text{ €}}$

QbII.10: Relazione idrologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)

$(V:181,795,00 \times P:10,87348902\% \times G:1,20 \times Q:0,030) = \mathbf{711,63 \text{ €}}$

QbII.11: Relazione idraulica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)

$(V:181,795,00 \times P:10,87348902\% \times G:1,20 \times Q:0,030) = \mathbf{711,63 \text{ €}}$

QbII.12: Relazione sismica e sulle strutture (art.26 , comma 1, d.P.R. 207/10)

$(V:181,795,00 \times P:10,87348902\% \times G:1,20 \times Q:0,030) = \mathbf{711,63 \text{ €}}$

QbII.13: Relazione geologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10))

$(V:181,795,00 \times P:10,87348902\% \times G:1,20 \times Q:0,0640) = \mathbf{1.518,14 \text{ €}}$

QbII.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)

$(V:181,795,00 \times P:10,87348902\% \times G:1,20 \times Q:0,060) = \mathbf{1.423,26 \text{ €}}$

QbII.19: Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)

$(V:181,795,00 \times P:10,87348902\% \times G:1,20 \times Q:0,020) = \mathbf{474,42 \text{ €}}$

QbII.20: Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)

$(V:181,795,00 \times P:10,87348902\% \times G:1,20 \times Q:0,020) = \mathbf{474,42 \text{ €}}$

QbII.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)

$(V:181,795,00 \times P:10,87348902\% \times G:1,20 \times Q:0,030) = \mathbf{711,63 \text{ €}}$

QbII.22: Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini

$(V:181,795,00 \times P:10,87348902\% \times G:1,20 \times Q:0,020) = \mathbf{474,42 \text{ €}}$

QbII.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)

$(V:181,795,00 \times P:10,87348902\% \times G:1,20 \times Q:0,010) = \mathbf{237,21 \text{ €}}$

QbII.24: Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA) – (art.24, comma 2, lettera e), d.P.R. 207/2010)

$(V:181,795,00 \times P:10,87348902\% \times G:1,20 \times Q:0,0900) = \mathbf{2.134,89 \text{ €}}$

QbII.25: Piano di monitoraggio ambientale (art.164, d.Lgs 163/2006-art.10, comma 3, allegato XXI)
(V:181,795,00 x P:10,87348902% x G:1,20 x Qi:0,0180) = **426,98 €**

Progettazione esecutiva

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)
(V:181,795,00 x P:10,87348902% x G:1,20 x Q:0,070) = **1.660,47 €**

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
(V:181,795,00 x P:10,87348902% x G:1,20 x Q:0,070) = **1.660,47 €**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
(V:181,795,00 x P:10,87348902% x G:1,20 x Q:0,040) = **948,84 €**

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)
(V:181,795,00 x P:10,87348902% x G:1,20 x Q:0,020) = **474,42 €**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)
(V:181,795,00 x P:10,87348902% x G:1,20 x Q:0,020) = **474,42 €**

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)
(V:181,795,00 x P:10,87348902% x G:1,20 x Q:0,100) = **2.372,10 €**

Esecuzione dei lavori

QcI.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)
(V:181,795,00 x P:10,87348902% x G:1,20 x Q:0,320) = **7.590,70 €**

QcI.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)
(V:181,795,00 x P:10,87348902% x G:1,20 x Q:0,030) = **711,63 €**

QcI.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)
(V:181,795,00 x P:10,87348902% x G:1,20 x Q:0,020) = **474,42 €**

QcI.07: Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)
(V:181,795,00 x P:10,87348902% x G:1,20 x Q:0,140) = **3.320,93 €**

QcI.09a: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).
(V:181,795,00 x P:10,87348902% x G:1,20 x Qi:0,0600) = **1.423,26 €**

QcI.10a: Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10).
(V:181,795,00 x P:10,87348902% x G:1,20 x Qi:0,0450) = **1.067,44 €**

QcI.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)
(V:181,795,00 x P:10,87348902% x G:1,20 x Q:0,040) = **948,84 €**

QcI.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
(V:181,795,00 x P:10,87348902% x G:1,20 x Q:0,250) = **5.930,24 €**

Verifiche e collaudi

QdI.05: Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica¹⁵
(V:181,795,00 x P:10,87348902% x G:1,20 x Q:0,030) = **711,63 €**

Progetto di fattibilità tecnico-economica	25.357,70 €
Progettazione esecutiva	7.590,70 €
Esecuzione dei lavori	21.467,46 €
Verifiche e collaudi	711,63 €
<hr/>	
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$	55.127,49 €
<hr/>	
Spese e oneri accessori non superiori a (25,00% del CP)	13.781,87 €
<hr/>	
Compenso totale	68.909,36 €
<hr/>	